

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Девелопмент»
117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, корп. 5, этаж 1, офис 4
тел. + 7(495) 651-61-35, факс . + 7(495) 651-61-35
ОГРН 1107746999139 ИНН 7727735642 КПП 772701001
р/с 40702810100000150880 в АКБ «РосЕвробанк» (ОАО)
г. Москва БИК 044585777 к/с 30101810800000000777

Характеристика объекта недвижимости предназначенного для аренды продовольственного магазина «Плюс»

1. Площадные характеристики:

Площадь для размещения магазина и вспомогательных помещений должна быть правильной прямоугольной формы (строго обязательно).

Возможно размещение магазина по трём форматам:

- 31м X 54 м (1674 м2)
- 25,5м X 54 м (1377 м2)
- 25,5м X 48 м (1224 м2)

Помещение должно представлять собой замкнутый контур свободной планировки, с отдельной зоной (местом) загрузки, изолированной от других арендаторов (обязательно), с возможностью подъезда еврофуры (обязательно), с отдельным входом для покупателей (желательно), шаг колонн внутри торгового зала от 6х8 м и более (желательно).

Высота потолков:

- От уровня чистого пола до низа балки перекрытия не менее 3,8 м.

2. Требования к местоположению:

Густонаселенная городская застройка, в том числе, в районах проектирования будущей массовой застройки в городах с населением от 40000 человек;

В местах пересечения и/или прохождения крупных транспортных и пешеходных потоков;

На территории Москвы, Московской области, Ярославской, Владимирской, Тульской, Калужской, Тверской и Рязанской областей.

3. Требования по размещению:

Продовольственный магазин «ПЛЮС» должен располагаться на первых этажах торговых центров и комплексов (обязательно) иметь обособленный (желательно), бесплатный паркинг или в составе общего паркинга ТЦ на 50-80 автомобилей в зависимости от размера арендуемой площади и быть освещенной в темное время суток. Машиноместа на парковке должны располагаться на расстоянии не более 50 метров от входа в магазин.

4. Потребляемые мощности:

- Электричество 125кВт (единовременная), вторая категория
- Водопотребление/отведение до 7.5 м3/сутки
- Теплоснабжение до 0,2 Гкал/час.
- Выделенные телефонные линии (2 телефонных номера),

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Девелопмент»

117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, корп. 5, этаж 1, офис 4

тел. + 7(495) 651-61-35, факс . + 7(495) 651-61-35

ОГРН 1107746999139 ИНН 7727735642 КПП 772701001

р/с 40702810100000150880 в АКБ «РосЕвробанк» (ОАО)

г. Москва БИК 044585777 к/с 30101810800000000777

- Выделенная линия интернет.

Точки ввода сетей по согласованию с арендатором, внутренняя разводка по схеме арендатора в соответствии с технологией. Расчёт потребляемых мощностей по приборам учёта (обязательно). Узел учёта, должен располагаться на арендованной территории магазина ПЛЮС (обязательно).

5. Другие особенности

- Рампа обязательна для магазинов PLUS. По возможности, она должна находиться вне зоны прямой видимости. Габариты 10.5 м. X 6.5 м., высота - 1.2 м. от ноля конструкции пола ramпы
- Подъездная ramпа должна по возможности располагаться на стороне противоположной зоне входа (не пересечение зон доставки и входа покупателей).
- На ramпе разгрузочных ворот предусмотрена установка откидной металлической платформы. Для подъема на ramпу людей предусмотрена наружная монолитная железобетонная лестница с металлическим ограждением.
- На прилегающей к магазину территории (в исключительных случаях может включать в себя парковку) возможность разворота евро фуры
- Конструкция пола, представляет из себя железобетонную, монолитную плиту с отклонениями по перепаду высот в соответствии с требованиями СНиП с несущей способностью не менее 1000 кг/кв. м.
- В связи с необходимостью прокладки сетей канализации, под плитой перекрытия в помещениях под магазином, необходимо избегать расположения на нижележащем уровне складских помещений предприятий, связанных с продуктами питания, (кафе, рестораны и т.п.)
- Наличие для покупателей отдельного входа с зоной для тележек
- Пожарные выходы из торгового зала не менее двух и подсобных помещений магазина.
- На пути движения покупателей из торгового зала до парковки автомобилей не должен быть перепад высот и каких-либо преград. Мешающих движению тележек с продуктами.
- Через помещения магазина не должны проходить транзитные инженерные магистрали
- Необходимо предусмотреть место для сбора и хранения тележек

6. Желательно

- Въезд на парковку не должен быть расположен перед входом
- Места для парковки не должны располагаться под углом или параллельно бордюру

Приложение: Типовое размещение магазина.

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Девелопмент»

117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, корп. 5, этаж 1, офис 4

тел. + 7(495) 651-61-35, факс . + 7(495) 651-61-35

ОГРН 1107746999139 ИНН 7727735642 КПП 772701001

р/с 40702810100000150880 в АКБ «РосЕвробанк» (ОАО)

г. Москва БИК 044585777 к/с 30101810800000000777

