

Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Девелопмент»

117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, корп. 5, этаж 1, офис 4

тел. + 7(495) 651-61-35, факс . + 7(495) 651-61-35

ОГРН 1107746999139 ИНН 7727735642 КПП 772701001

р/с 40702810100000150880 в АКБ «РосЕвробанк» (ОАО)

г. Москва БИК 044585777 к/с 30101810800000000777

Технические требования к земельным участкам под размещение магазинов «Плюс»:

Местоположение:

- Густонаселенная городская застройка, в том числе, в районах проектирования будущей массовой застройки в городах с населением от 20000 человек;
- В местах пересечения и/или прохождения крупных транспортных и пешеходных потоков;
- На территории Москвы, Московской области, Ярославской, Владимирской, Тульской, Калужской, Тверской и Рязанской областей.

Транспортная доступность

- Граничит с дорогой (Как минимум районного значения. Класс дороги «обычного типа» II категории. Желательно наличие рядом удобных перекрестков, кругового движения).

Назначение

- Земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли продовольственными товарами

Площадь и рельеф

- 3200– 9900 кв. м.
- Ровный рельеф
- Минимальные размеры участков: длина 63 м; ширина 40 м при правильной форме участка.

Коммуникации

Возможность подключения к городским коммуникациям, обеспечивающим следующие потребности будущего объекта торговли:

- Системы ливневой канализации должны быть рассчитаны на расход 64 л/сек.
- Потребляемый объем воды – 7,5 м3 в сутки.
- Объем канализованной воды – 7,5 м3 в сутки.
- Заявленная электрическая мощность – 130 КВт.
- Фактическое потребление – 126 КВт.
- Точки подключения к соответствующим городским сетям должны находиться не далее чем 500 метров от границы участка

Параметры размещаемого объекта

Супермаркет по продаже продовольственных и непродовольственных товаров

- Площадь строения 1200-1400 кв. метров в зависимости от площади и месторасположения участка.
- Автостоянка на 60-80 машиномест

Приложение: Типовая планировка магазина Тип II, Тип III.